

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения,
расположенного по адресу ул. Океанская, 6 с 01.07.2015г. по 30.06.2016 г.**

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		416,19	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		416,19	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	4660	0,93
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		4046	0,81
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		614	0,12
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	10774	2,16
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		1581	0,32
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9193	1,84
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	749	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		749	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	7956	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7956	1,59
VI.	Благоустройство.		32370	6,48
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		18445	3,69
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период</i>		<i>13667</i>	<i>2,74</i>
	Подметание свежеснегавшего снега	1,2 класс -1 раз в двое суток в дни снегопада	330,22	0,07
	Сдвигание свежеснегавшего снега	1 класс -1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	6279,47	1,26
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	2118,44	0,42

	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1237,28	0,25
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	3701,36	0,74
1.2.	Уборка территории в летний период		2716	0,54
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	1357,10	0,27
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	657,34	0,13
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	701	0,14
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	2063	0,41
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	4636	0,93
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	9289	1,86
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		19884	3,98
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		12486	2,50
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	15499	3,10
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	1440	0,29
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		5569	1,12
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		11370	2,28
	Себестоимость работ и услуг		73449	14,71
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	7345	1,47
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7345	1,47
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		80793	16,18
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31081	6,22
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		49712	9,95

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества